

## LOCAÇÃO

- **Requerimento\*** solicitando a averbação e/ou registro do contrato de locação com indicação expressa da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is)locado(s) e assinatura do(s)proprietário(s) com firma(s) reconhecida(s);
- Escritura Pública, OU contrato particular de locação (neste caso apresentar cópias autenticadas dos documentos de identidade dos locadores e ainda a qualificação e assinatura de duas testemunhas);
- Caso não conste da matrícula, se rural, apresentar: a) Último CCIR; b) CND de Imposto Territorial Rural – ITR; c) Inscrição ativa do imóvel no Cadastro Ambiental Rural – CAR; se urbano, apresentar: comprovante de cadastro municipal;
- Se o contrato tiver prazo superior a 10 (dez) anos deverá conter a assinatura de todos os cônjuges;
- Para a opção de averbação deverá constar no contrato a cláusula de preferência em caso de alienação;
- Para a opção de registro deverá constar no contrato a cláusula de vigência em caso de alienação;
- Comprovante de pagamento da guia de Funrejus;
- Certidão de inteiro teor e negativa/positiva de ônus – atualizada (mínimo de 30 dias) do cartório anterior, caso não haja matrícula aberta no 4º Registro de Imóveis.